

## **Nyttjanderätt för Korrö naturreservat och kulturhistoriska byggnader**

Mellan Tingsryds kommun 212000-0621, Box 88, 36222 Tingsryd, nedan kallad kommunen och Korrö stiftelsen 829500-8463, c/o Johan Karlsson, Brunsmåla Ekenäs Korrö, 362 98 Älmeboda nedan kallad Korrö stiftelsen.

### **Bakgrund och syfte**

I september 1970 togs beslutet att bilda Korrö naturreservat på fastigheten Linneryds Korrö 1:7 i Linneryds kommun. I november samma år beslutade Linneryds kommun att Korröstiftelsen skulle bildas för att förvalta naturreservatet i Korrö med tillhörande kulturhistoriska byggnader. Sent 1970 initierades kommunsammanslagningen och Linneryds kommun blev då en del av Tingsryds kommun. Korröstiftelsen har förvaltat naturreservat och kulturhistoriska byggnader sedan dess men utan avtal gentemot Tingsryds kommun i egenskap av markägare. Under 2019–2020 arbetades det fram ett inriktningsbeslut gällande Korrö, där en tydlig avgränsning mellan Korröstiftelsens förvaltningsområde och ytor kopplade till näringsverksamhet fastställdes. Beslutet togs på kommunfullmäktige 2019-11-11 §200.

Nyttjanderätten för Korrö naturreservat och kulturhistoriska byggnader är det första avtalet av två och syftar till att tydliggöra Korröstiftelsens förvaltningsområden och byggnader. Avtal två hanterar anläggningsarrendet för näringsverksamhetsområdena som upprättas mellan kommunen och TUFAB.

### **§1 Nyttjanderättsområde**

C:a 38,7 hektar av Linneryds-Korrö 1:7, del av, och Linneryds-korrö 1:6, del av.

Se till avtalet bifogade kartbilagor.

### **§2 Ändamål**

Ändamål med nyttjanderätten för Korröstiftelsen är;

att förvalta Korrö naturreservat i enlighet med länsstyrelsens riktlinjer och skötselplan.

att förvalta och underhålla byggnaderna kvarnen, sågen, färgeriet och källarna samt markområde runt dessa.

### **§3 Upplåtelseid**

Området upplåtes i tio år från och med 2020-06-01.

Därefter förlängs avtalet med fem år i sänder om uppsägning inte sker senast ett år före upplåtelseidens utgång.

### **§4 Avgift**

Nyttjanderätten är avgiftsfri.

### **§5 Naturreservatets förvaltning**

Korröstiftelsen ska hålla naturreservatet vårdat och tillgängligt för allmänheten.

Skötsel ska ske enligt länsstyrelsens skötselplan och övriga riktlinjer för naturreservat.

### **§6 Skogsavverkning**

Korröstiftelsen har rätt att tillgodogöra sig inkomster från skogsavverkning i naturreservatet. Förutsättning för detta är att skogsavverkningen sker i enlighet med länsstyrelsens skötselplan och övriga riktlinjer för naturreservat.

### **§7 Byggnadernas skick**

Kvarnen, sågen, färgeriet och källarna är byggnader av stort kulturhistoriskt värde och ingår i riksintresset för kulturmiljö. Angivna riktlinjer i den av Länsstyrelsen fördjupade riksintressebeskrivningen ska beaktas, vidare ska den upprättade vård- och underhållsplanen för området, upprättad av Tyréns 20190930, ska efterföljas.

All förvaltning och förvaltningsrelaterad verksamhet av byggnaderna ska skötas av Korröstiftelsen.

Det innebär ett ansvar för underhåll, reparation, erforderliga försäkringar för verksamheten osv.

Försäkring för byggnader handhålls dock fortsatt av kommunen.

### **§8 Tillgänglighet för allmänheten**

Naturreservat, kulturhistoriska byggnader och övriga markområden inom nyttjanderättsområdet ska vara tillgängligt för allmänheten.

## **§9 Avtalets Upphörande**

Vid avtalets upphörande återgår markområde och byggnader till Tingsryds kommun utan att vederlag erläggs.

## **§10 Förbud mot överlåtelse**

Avtalet får inte överlåtas på annan utan kommunfullmäktiges tillstånd.

## **§11 Inskrivningsförbud**

Nyttjanderätten får inte inskrivas.

I övrigt gäller vad i 7 kapitlet i jordabalken eller annars i lag stadgas om nyttjanderätt.

Avtalet gäller under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande.

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

**Tingsryds kommun**

**Korröstiftelsen**

Tingsryd 2020-

Tingsryd 2020-

.....  
Mikael Jeansson  
Ordförande Kommunstyrelsen

.....  
Johan Karlsson  
Ordförande Korröstiftelsen

.....  
Torsten Blomé  
Mark- och exploateringsingenjör



